

## **Verslag informatieavond 19 april**

**Het gemeentehuis van Nissewaard opende dinsdag 19 april haar deuren voor omwonenden en andere geïnteresseerden over de ontwikkeling rond het metro-busstation Spijkenisse Centrum. Eén van de onderdelen van deze gebiedsontwikkeling is de realisatie van twee nieuwe gebouwen aan de P.J. Blikstraat aan de zuidwestzijde van het station door ontwikkelaar Synchron. Deze avond hoorde een tiental aanwezigen meer over de plannen voor deze twee gebouwen.**

Gespreksleider Simon de Roo van communicatiebureau De Wijde Blik nam de aanwezigen mee door het programma van de avond en introduceerde Piet Romme van Synchron, Bart van Kampen van architectenbureau De Zwarte Hond en wethouder Mijnans. Alle drie belichten ze de ontwikkelingen vanuit hun eigen rol binnen het project. Vervolgens vraagt Simon de aanwezigen wie er in de zaal zitten en naar hun beweegredenen om hier vanavond te aanwezig te zijn. Het zijn buurtbewoners en mensen van professionele organisaties die in de buurt van de toekomstige ontwikkelingen wonen en werken. Ze zijn allemaal nieuwsgierig naar de plannen.

### **Twee woongebouwen met voorzieningen**

Voordat we naar het plan gaan, vertelt Piet Romme dat ontwikkelaar Synchron door de gemeente Nissewaard is geselecteerd om twee gebouwen te realiseren. In deze gebouwen komen woningen, commerciële ruimtes en een OV-fietsenstalling, en het project krijgt de naam 'New Haven'. Het geheel past in de ambities van de gemeente die zijn vastgelegd in het ontwikkelperspectief en ontwikkelraamwerk 2040. Met deze twee gebouwen realiseren we de mooie en hoogwaardige entree van het centrum van Spijkenisse, waar het ook prettig verblijven is. De planning is nu als volgt: begin 2023 het bestemmingsplan wordt vastgesteld in de gemeenteraad, waarna het eerste gebouw in 2024 in verkoop gaat en waarvan dan naar verwachting in 2025 de bouw gaat starten. Het tweede gebouw volgt daarna.

### **Presentatie plan**

Dan is het woord aan Bart van Kampen van De Zwarte Hond. Bart neemt ons mee door het stedenbouwkundig ontwerp en toont ons enkele schetsen/plattegronden van hoe de gebouwen er uit zouden kunnen gaan zien. Ook toont hij de aanwezigen de baksteen die mogelijk gebruikt zou kunnen worden bij realisatie van het gebouw. Aan het eind van de presentatie (zie ook de website) beantwoordt Bart enkele vragen van de aanwezigen. Zo vraagt een buurtbewoonster hoe het zit met balkons aan de zijde van het metro- en busstation. Kan dat wel met het geluid? Bart laat zien dat de balkons nu bedacht zijn met een grote glazenwand die aan de zijkanten wel open kan. Zo dient het als geluidswand, maar kan er toch een raam open voor ventilatie.

### **Woningen voor iedereen**

Tot slot neemt wethouder Mijnans het woord en schetst hij zijn eigen wooncarrière binnen Spijkenisse. Hiermee wil hij aangeven dat de te realiseren woningen niet specifiek bedoeld zijn voor starters, maar juist ook voldoen aan de behoefte van meer senioren inwoners om in het centrum van de stad te wonen. Bovendien wordt met deze ontwikkeling een aantrekkelijker gebied rond het metro- en busstation gerealiseerd, waar je een kopje koffie kan drinken, een boodschapje kan doen en straks eenvoudig en veilig je fiets in de fietsenstalling kan parkeren voor je de metro of bus pakt.

Na de drie sprekers is er nog tijd voor een aantal vragen. Zo vraagt een aanwezige van De Zuidwester, een naastgelegen instelling voor gehandicaptenzorg, naar de plannen voor de P.J. Blikstraat. De wethouder laat weten dat dit een fietsstraat wordt, die wel toegankelijk blijft voor auto's. Ook vraagt een bewoner of de Ruwaard van Puttenweg meegenomen wordt in deze ontwikkelingen. De wethouder zegt dat dit wel onderdeel is van de complete herontwikkeling van de omgeving van het metro- en busstation.

Na het algemene deel hebben de aanwezigen nog ruim de tijd om langs diverse panelen te lopen om meer informatie te krijgen over de plannen en hun vragen te stellen. Ook kunnen ze een reactieformulier invullen, waarop ze hun aandachtspunten voor het plan mee kunnen geven. De website van het project [www.newhavenspijkenisse.nl](http://www.newhavenspijkenisse.nl) wordt de komende periode gevuld met steeds meer informatie over het project, zo ook de presentatie van vanavond. Mensen die geïnteresseerd zijn kunnen zich daar ook aanmelden voor de nieuwsbrief.